





**H. AYUNTAMIENTO DE TEPEXCO
COMITE MUNICIPAL DE OBRA PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
EJERCICIO 2019**

OBRA No.:
20191073

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN:

**"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO ASFALTICO
DE LA CALLE INDEPENDENCIA, DEL KM 0+325 AL 0+405, DE LA
LOCALIDAD DE TEPEXCO, MUNICIPIO DE TEPEXCO, PUEBLA."**

BASES DE LICITACIÓN

tepexco.2021@gmail.com 
(243) 438 6092 

Palacio Municipal S/N, Tepexico, Pue. C.P. 74550

¡2018, una oportunidad para todos!



H. AYUNTAMIENTO DE TEPEXCO
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
BASES DE LICITACIÓN
DOP-20191073

HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPEXCO, PUEBLA.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:

ADJUDICACION DIRECTA

NUMERO DE LICITACION

DOP-20191073

BASES DE LICITACIÓN

NOMBRE DE LICITACION:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO ASFALTICO DE LA CALLE INDEPENDENCIA, DEL KM 0+325 AL 0+405, DE LA LOCALIDAD DE TEPEXCO, MUNICIPIO DE TEPEXCO, PUEBLA."

NUMERO DE OBRA

20191073

LOCALIDAD:

TEPEXCO, TEPEXCO, PUEBLA

FECHA DE PUBLICACION:

15 DE OCTUBRE DE 2019

NOTA.- SEÑOR PARTICIPANTE, SE LE SUGIERE LEER DETENIDAMENTE LAS PRESENTES BASES, INSTRUCCIONES, GUÍAS Y ESPECIFICACIONES, YA QUE DE NO CUMPLIR CON ALGUNA DE LAS DISPOSICIONES Y DEMÁS REQUISITOS, SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN

tepecco.2021@gmail.com
(243) 438 6092

Palacio Municipal S/N, Tepecco, Pue. C.P. 74550

¡2018, una oportunidad para todos!



H. AYUNTAMIENTO DE TEPEXCO
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
BASES DE LICITACIÓN
DOP-20191073

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

Con fundamento en lo establecido en los artículos 6, 23 fracción I, 25, 27, 30, 48 fracción I y 49 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de PUEBLA; el H. Ayuntamiento del Municipio de TEPEXCO, a través del Comité Municipal de Obra Pública convoca a todos los interesados en participar en la licitación mediante el procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA para la realización de los trabajos que se definen en las presentes Bases de Licitación.

1.- Los licitantes deberán apearse de manera estricta al contenido de la presentes Bases de licitación, por lo anterior se recomienda, leerla con detenimiento, para evitar cualquier error u omisión, lo cual sería, motivo de descalificación.

2.- Las etapas correspondientes al presente procedimiento de Licitación se llevarán a cabo en las fechas, horarios y lugar establecidos en la convocatoria, en el H. Ayuntamiento de TEPEXCO, ubicado en PALACIO MUNICIPAL S/N, CENTRO, TEPEXCO, PUEBLA, excepto la visita al sitio de la obra.

3.- Que la Dirección General de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos de Calidad, como área requirente, solicitó formalmente la contratación de la obra pública a que se refieren las presentes bases de licitación mediante ADJUDICACION DIRECTA

4.- Que la Dirección de Obras Públicas de Calidad como área responsable de la ejecución de los trabajos cuenta con el personal suficiente para llevar a cabo la administración, control, supervisión y seguimiento de los trabajos hasta la conclusión definitiva del contrato de obra pública que derive de la presente Licitación

GLOSARIO DE TÉRMINOS.

Área responsable de la contratación	La facultada en "EL AYUNTAMIENTO" para realizar los procedimientos de contratación, a efecto de realizar obras públicas o de servicios relacionados con las mismas.
Área responsable de la ejecución de los trabajos	La facultada en "EL AYUNTAMIENTO" para llevar la administración, control y seguimiento de los trabajos hasta la conclusión definitiva de los contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas.
Área requirente	La que en "EL AYUNTAMIENTO" solicite o requiera formalmente la contratación de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas, o bien aquella que los utilizará
Área técnica	La que en "EL AYUNTAMIENTO" elabora las especificaciones que se deberán incluir en el procedimiento de contratación, evalúa la parte técnica de la proposición y responde a las dudas que se presenten en la(s) junta(s) de aclaraciones.
Avance financiero	El porcentaje de los trabajos pagados respecto del importe contractual.
Avance Físico	El porcentaje de los trabajos ejecutados y verificados por el residente de obra conforme a la facultad que le confiere la fracción VI del artículo 77 del reglamento, en relación a los trabajos contemplados en el programa de ejecución convenido.
Bitácora de obra	El instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las partes que formalizan los

tepecco.2021@gmail.com
(243) 438 6092

Palacio Municipal S/N, Tepecco, Pue. C.P. 74550

¡2018, una oportunidad para todos!

públicas	contratos, en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.
Calendario de eventos	Documento que indica el número de convocatoria de licitación, número de licitación, fecha de publicación, fecha, hora y lugar de la visita al sitio de la obra, de la junta de aclaraciones, de la presentación, de la presentación y apertura de las proposiciones técnicas y económicas y de la comunicación del fallo, descripción de los trabajos, plazo de ejecución, fecha de inicio y firma del contrato.
Caso fortuito o fuerza mayor	o El acontecimiento proveniente de la naturaleza o del hombre caracterizado por ser imprevisible, inevitable, irresistible, insuperable, ajeno a la voluntad de las partes y que imposibilita el cumplimiento de todas o alguna de las obligaciones previstas en el contrato de obras públicas o servicios relacionados con las mismas.
Comité	Comité Municipal de Obra Pública del H. Ayuntamiento de TEPEXCO, PUEBLA
Contrato de obra pública o precios unitarios por obra	Es el instrumento legal por medio del cual una de las partes llamada "EL CONTRATISTA", se obliga a ejecutar la obra a precios unitarios por obra terminada, a cambio de una remuneración que pagará "EL AYUNTAMIENTO".
Convenio	Instrumento jurídico que susciben "EL AYUNTAMIENTO" con las personas físicas o morales a fin de establecer las modificaciones a los contratos de obra pública o de servicios relacionados con las mismas.
Modificadorio	
Convocatoria de licitación	Documento que contiene los requisitos, la obra objeto de la contratación para la (s) persona (s) interesada (s) en realizarla (s).
Bases de licitación	Documento que contiene los requisitos de carácter legal, técnico y económico a la obra objeto de la contratación para la (s) persona (s) interesada (s) en realizarla (s), así como los términos a que sujetará el procedimiento de contratación respectivo y los derechos y obligaciones de las partes.
Desperdicios	Residuos que no se aprovechen debido a la falta de planeamiento en el traslado de los materiales y/o en los procesos de construcción.
"EL LICITANTE"	Persona física o moral que participa en cualquier procedimiento de licitación.
Especificaciones generales de construcción	Conjunto de condiciones generales que "EL AYUNTAMIENTO" tiene establecidas como parte del contrato para la ejecución de obras, incluyendo las que deben aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo.
Especificaciones particulares de construcción	Conjunto de requisitos exigidos por "EL AYUNTAMIENTO" para la realización de cada obra, mismas que se modifican, adicionan o sustituyen a las especificaciones generales de construcción.
Estimación	Documento que contiene la valuación de los trabajos ejecutados en un periodo determinado presentada para autorización de pago, en la cual se aplican los precios, valores o porcentajes establecidos en el contrato en atención a la naturaleza y características del mismo, considerando, en su caso, la amortización de los anticipos, los ajustes de costos, las retenciones económicas, las penas convencionales y las deducciones; así como, la valuación de los conceptos que permitan determinar el monto de los gastos no recuperables.
"EL CONTRATISTA"	Persona física o moral que celebre contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas.
"EL AYUNTAMIENTO"	Honorable Ayuntamiento de TEPEXCO.

Ley	La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla
Licitante Adjudicado	Persona física y/o moral que habiendo participado en cualquier procedimiento de licitación, haya resultado favorecido con la adjudicación del contrato.
MIPYMES	Las micro, pequeñas y medianas empresas de nacionalidad mexicana a que hace referencia la ley para el desarrollo de la competitividad de la micro, pequeña y mediana empresa.
Monto ejercido	El importe correspondiente al costo total erogado con cargo al presupuesto autorizado para ejercer en un contrato de obra pública o de servicios relacionados con la misma, sin considerar el impuesto al valor agregado.
Normas de calidad	Los requisitos mínimos que establece "EL AYUNTAMIENTO", conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, para asegurar que los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en cada obra son los adecuados.
Obras públicas	Se consideran obras públicas los trabajos que tengan por objeto construir, instalar, ampliar, adecuar, remodelar, restaurar, conservar, mantener, modificar, modernizar y demoler bienes inmuebles, así como aquellos conceptos que se establecen en el artículo 3 de la ley.
Presupuesto de obra o de servicio	El que emite la Tesorería Municipal de "EL AYUNTAMIENTO"
Proposición P.U.O.T.	Propuestas técnicas y económicas que presenten los licitantes
Reglamento	Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla
Representante legal	Aprobado legal, administrador único de la empresa, presidente del consejo de administración, etc. de "EL CONTRATISTA" que se encuentre debidamente facultado.
Residente de obra	Funcionario público de "EL AYUNTAMIENTO", designado por la Dirección General de Desarrollo Urbano, Obras y Servicios Públicos de Calidad, responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA".
Servicios Relacionados con las Obras Públicas	Los trabajos que tengan por objeto concebir, diseñar y calcular los elementos que integran un proyecto de obra pública; las investigaciones, estudios, asesorías y consultorías que se vinculan con las acciones que regula la ley; la dirección o supervisión de la ejecución de las obras y los estudios que tengan por objeto rehabilitar, corregir o incrementar la eficiencia de las instalaciones. Los mencionados en el artículo 5 de la ley.
Sobre cerrado	Cualquier medio que contenga la proposición "EL LICITANTE", cuyo contenido sólo puede ser conocido en el acto de presentación y apertura de proposiciones en términos de la ley.
Superintendente	Representante de "EL CONTRATISTA" ante "EL AYUNTAMIENTO", encargado de cumplir con los términos y condiciones pactados en el contrato, en lo relacionado con la ejecución de los trabajos.



H. AYUNTAMIENTO DE TEPEXCO
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
BASES DE LICITACIÓN
DOP-20191073



H. AYUNTAMIENTO DE TEPEXCO
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
BASES DE LICITACIÓN
DOP-20191073

I. DATOS GENERALES E IDENTIFICACIÓN DE LA LICITACIÓN

El Honorable Ayuntamiento de TEPEXCO, PUEBLA, ubicado en PALACIO MUNICIPAL S/N, CENTRO, TEPEXCO, PUEBLA, Teléfono: 243 43 86091, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo establecido en la Ley, su Reglamento y demás disposiciones legales vigentes en la materia, establece las condiciones para llevar a cabo la Licitación mediante el procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA, para la obra denominada "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO ASFALTICO DE LA CALLE INDEPENDENCIA, DEL KM 0+325 AL 0+405, DE LA LOCALIDAD DE TEPEXCO, MUNICIPIO DE TEPEXCO, PUEBLA.", con ubicación en TEPEXCO; con base en precios unitarios por obra terminada y con Número de obra 20191073.

Con fundamento en lo que establece el artículo 23 fracción I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Mismas para el Estado de Puebla, este procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA, es de carácter estatal, en el que los licitantes deberán participar en forma presencial en la o las Juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones y el acto de fallo.

Las proposiciones técnicas y económicas que envíen los licitantes participantes, deberán ser en idioma español, así como los anexos que en su caso se adjunten.

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "EL LICITANTE", el(los) inmueble(s) en el(los) que deba(n) llevarse a cabo los trabajos materia de este procedimiento, así como los dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización, cuya tramitación sea competencia de "EL AYUNTAMIENTO", observando, tanto "EL AYUNTAMIENTO" como "EL LICITANTE", las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal.

II. OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACIÓN

La Licitación mediante el procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA tiene por objeto la contratación de los trabajos denominados "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CON CONCRETO ASFALTICO DE LA CALLE INDEPENDENCIA, DEL KM 0+325 AL 0+405, DE LA LOCALIDAD DE TEPEXCO, MUNICIPIO DE TEPEXCO, PUEBLA.", con ubicación en TEPEXCO; PUEBLA; con número de obra 20191073, con base en precios unitarios por obra terminada.

El presente procedimiento consta de UNA PARTIDA, la cual será adjudicada a un solo licitante, el cual cumpla con las características, requerimientos, especificaciones y condiciones que se establecen en las presentes bases de Licitación mediante el procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA

III. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y FECHA ESTIMADA DE INICIO DE LOS MISMOS.

A fin de que "EL LICITANTE" pueda formular los programas de actividades respectivos de los trabajos requeridos descritos en el punto anterior, deberá considerar el plazo máximo de ejecución de la obra que es de 71 días, tomando como la fecha estimada de inicio de los trabajos objeto de la presente Licitación el 15 DE OCTUBRE DE 2019

IV. ORIGEN DE LOS FONDOS.

Los recursos asignados para cubrir los trabajos objeto de esta Licitación descritos con anterioridad, son RECURSOS ESTATAL, RECURSOS FISCALES 2019, Ejercicio Fiscal 2019 están autorizados por la Tesorería Municipal mediante oficio de autorización de recursos número SFA-DSI-AI-1356/2019 de fecha 11 DE JUNIO DE 2019

V. NO NEGOCIACIÓN DE CONDICIONES.

Bajo ninguna circunstancia podrán ser negociadas las condiciones estipuladas en las bases de Licitación o las Proposiciones presentadas por los licitantes.

tepexico.2021@gmail.com
(243) 438 6092

Palacio Municipal S/N, Tepexico, Pue. C.P. 74550

¡2018. una oportunidad para todos!

5

Se establece que al licitante que se le adjudique el Contrato respectivo, no podrá transmitir bajo ningún título, los derechos y obligaciones que se establezcan en el mismo y que se deriven de la Licitación, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa de la Convocante.

VI. MODELO DE CONTRATO.

El modelo de Contrato que se formalizará entre la Convocante y el Licitante que resulte adjudicado para la realización de la obra objeto de la presente Licitación se encuentra en el Anexo (Modelo de Contrato) de las presentes bases de Licitación, es emitido con apego a lo previsto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y su reglamento, y demás normatividad aplicable vigente.

VII. FIRMA DEL CONTRATO Y ANEXOS

"EL LICITANTE" adjudicado firmará el contrato respectivo y sus anexos el día, hora y lugar previsto en el recuadro de la programación de los eventos o en su caso en la fecha asentada en el acta de fallo.

Así mismo, "EL LICITANTE" adjudicado deberá exhibir carta compromiso mediante la cual manifieste que conoce el contenido y alcance de la Ley del Seguro Social y que deslinda de cualquier responsabilidad al Honorable Ayuntamiento de TEPEXCO, PUEBLA.

Cuando la proposición ganadora de la Licitación haya sido presentada en forma conjunta, según lo establecido en el artículo 52 segundo párrafo del reglamento, el contrato deberá ser firmado por el representante legal de cada una de las personas participantes en la proposición, quienes en lo individual deberán acreditar su respectiva personalidad por medio de poder notarial para actos de administración, el cual se entregará en copia simple y original o copia certificada para cotejo antes de la fecha fijada para la firma del contrato, lo cual deberá comunicarse mediante escrito a "EL AYUNTAMIENTO" por las personas que integran la agrupación que formula la proposición conjunta o por sus representantes legales, al momento de darse a conocer el fallo o a más tardar las veinticuatro horas siguientes.

En el supuesto de que se designe por parte de la agrupación un apoderado legal para formalizar el contrato, el convenio de participación conjunta y las facultades del apoderado legal de la agrupación deberán constar en escritura pública.

Si "EL AYUNTAMIENTO" no firmare el contrato respectivo o cambia las condiciones establecidas en las Bases de Licitación que motivaron el fallo correspondiente, EL LICITANTE ganador, sin incurrir en responsabilidad, no estará obligado a ejecutar la obra. En este supuesto, "EL AYUNTAMIENTO", a solicitud escrita de "EL LICITANTE", cubrirá a éste los gastos no recuperables que hubiere realizado para preparar y elaborar su proposición, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente procedimiento de contratación, conforme a lo previsto en el artículo 48 del reglamento.

La vigencia de la contratación respectiva será a partir del 05 DE NOVIEMBRE DE 2019 y hasta el 25 DE DICIEMBRE DE 2019 y finalizará con la firma del acta de extinción de derechos y obligaciones de las partes, referida en el artículo 49 fracción IV de la ley. El documento donde conste el finiquito de los trabajos formará parte del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 74 de la ley.

tepexico.2021@gmail.com
(243) 438 6092

Palacio Municipal S/N, Tepexico, Pue. C.P. 74550

¡2018. una oportunidad para todos!

6



VIII. PORCENTAJE, FORMA Y TÉRMINOS DEL ANTICIPO QUE SE CONCEDE

"EL AYUNTAMIENTO" establece que para la ejecución de los trabajos objeto de la presente Licitación se otorgará un anticipo del 30% (treinta por ciento) del monto total de la partida única adjudicada que integra la proposición de "EL LICITANTE", para que lo destine a la compra de materiales de construcción y demás insumos, y realice en el sitio de los trabajos, la construcción de oficinas, bodegas e instalaciones y en su caso para los gastos de traslado de mobiliario, equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como, para la producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

El importe del anticipo que se otorgue al contratista será el que resulte de aplicar el porcentaje señalado en el párrafo anterior, al monto total de la proposición, "EL LICITANTE" deberá, de considerar obligatoriamente el importe del anticipo en la determinación del costo financiero de su proposición, por lo que tomará en cuenta que el pago de éste se hará con anticipación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, en una sola exhibición previa presentación por "EL LICITANTE" y aceptación por "EL AYUNTAMIENTO", de la garantía por concepto de anticipo.

Para la amortización de los anticipos otorgados se procederá de conformidad con lo dispuesto por el artículo 103 fracciones I y II numeral A del reglamento.

El pago del anticipo se realizará en una exhibición.

IX. DATOS SOBRE LAS GARANTÍAS

Las pólizas de garantía deberán expedirse conforme a las disposiciones que se establece en los artículos 52 fracciones II, III y IV, 49 fracción II de la ley, 62, 64, 65 y 66 de su reglamento.

DEL ANTICIPO

"EL LICITANTE" que resulte adjudicado, dentro de los 15 (quince) días naturales posteriores a la notificación del fallo, pero invariablemente previo al inicio de los trabajos, y a la entrega del importe del anticipo deberá entregar la garantía correspondiente expedida por una afianzadora mexicana autorizada para tal efecto, a favor de la Tesorería Municipal de TEPEXCO, el equivalente al 100% (cien por ciento) del importe del anticipo otorgado incluyendo el I.V.A.

Previamente a la entrega del anticipo, "EL LICITANTE" deberá presentar al área responsable de la ejecución de los anticipos un programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo.

DE CUMPLIMIENTO

"EL LICITANTE", al que se le adjudique el contrato, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo, pero invariablemente previo a la suscripción del contrato respectivo, deberá entregar la garantía correspondiente expedida por una afianzadora mexicana autorizada para tal efecto a favor de la Tesorería Municipal de TEPEXCO, el equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total de su proposición económica

DE VICIOS OCULTOS

"EL LICITANTE" que resulte adjudicado al concluir los trabajos, deberá constituir garantía en moneda nacional (pesos mexicanos) para responder por vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad, por un plazo de doce meses después de haberse



llevado a cabo el lecto formal de entrega recepción de la obra, mediante Póliza de fianza expedida por una afianzadora mexicana autorizada para tal efecto por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos (Incluyendo I.V.A., convenios y ajustes de costo).

Si "EL LICITANTE" deberá garantizar a "EL AYUNTAMIENTO" el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

X. MODIFICACIÓN DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO

En caso de otorgamiento de prórrogas al contratista, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de la fianza de cumplimiento.

Cuando se trate de un incremento en el monto o la ampliación en el plazo que no se encuentren cubiertos por la garantía originalmente otorgada, deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de la garantía, plazo que no deberá exceder de 10 días naturales siguientes a la firma del convenio, así como una cláusula resolutoria del convenio en el caso de que la ampliación de la garantía no sea entregada en el plazo señalado.

En el caso de convenios modificatorios en monto, no se otorgarán anticipos.

Quedarán a salvo los derechos de "EL AYUNTAMIENTO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas, de la indemnización que se deriven de incumplimientos en que incurra "EL LICITANTE", independientemente de que se hagan efectivas las garantías constituidas en este apartado.

XI. PENAS CONVENCIONALES
"EL AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL LICITANTE" de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual comparará periódicamente el avance de las obras.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "EL LICITANTE", determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras.

Así mismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas críticas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos.

En caso de que el contratista incurriera en incumplimiento de sus obligaciones contractuales que ocasionen atraso de forma parcial en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" aplicará retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por "EL LICITANTE" en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Si, como consecuencia de dichas comparaciones el avance de las obras es menor que lo que debió realizarse, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a:



I.- Retener en total el cinco por ciento (5%) de las diferencias entre el importe de la obra realmente ejecutada (total estimado acumulado) y el importe de la que debió realizarse (total programado acumulado).

En las estimaciones que se encuentren en proceso de pago se hará la retención o devolución que corresponda sin incluir el I.V.A.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor del erario municipal, como pena convencional por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL LICITANTE".

II.- Aplicará, para el caso de que "EL LICITANTE" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 3% (cinco por ciento), sobre el importe de los trabajos faltantes de ejecutar por cada día natural que transcurra desde la fecha de terminación pactada hasta el momento de su conclusión. Esta pena la cubrirá "EL LICITANTE" mensualmente y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO"; estas penas convencionales se aplicarán mensualmente, en las estimaciones correspondientes, manteniendo fija la cantidad de obra que dejó de hacer "EL LICITANTE" en la fecha de terminación establecida en el programa de obra suscrito por las partes; en el supuesto que persistan los atrasos en la terminación de la obra al extremo de no haber en un mes volúmenes de obra que estimar y por lo mismo de los cuales se pueda efectuar la retención y aplicación, "EL LICITANTE" deberá enterar a "EL AYUNTAMIENTO" mediante cheque certificado a favor de la Tesorería Municipal los importes que se generen por este motivo.

Cuantificadas las penas convencionales, éstas se harán del conocimiento del contratista mediante nota de bitácora u oficio. El monto determinado como pena convencional, se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

Cuando se celebren convenios que modifiquen el programa de ejecución convenido, las penas convencionales se calcularán considerando las condiciones establecidas en el nuevo programa general de ejecución de los trabajos convenido.

Estas penas convencionales, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato, en cuyo caso y llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "EL LICITANTE" se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando, además, si da lugar a ello, la garantía de cumplimiento.

XIII. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO

Cuando ocurra la suspensión del contrato que al efecto se suscriba, el servidor público designado por "EL AYUNTAMIENTO" lo notificará a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los



trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido. La formalización se realizará mediante el acta de suspensión, misma que deberá contener como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 106 del reglamento.

"EL LICITANTE" a partir de la notificación que dé por terminada la suspensión, podrá solicitar el pago de los gastos no recuperables a que hace referencia el artículo 72 de la ley, y que se generen durante la suspensión. La solicitud de "EL LICITANTE" deberá presentarse en las fechas de corte para el pago de estimaciones estipuladas en el contrato.

Tratándose de suspensión de trabajos, el pago de gastos no recuperables se limitará a lo siguiente:

- I. Las rentas de equipo o, si resulta más barato, los fletes del retiro y regreso del mismo a la obra.
- II. La mano de obra programada que permanezca en el sitio de los trabajos durante el periodo de la suspensión que no haya sido trasladada a otro frente de trabajo o a otra obra y que se encuentre registrada en la "bitácora" o en el documento de control de asistencia que defina "EL AYUNTAMIENTO" y "EL LICITANTE".

III. Al monto correspondiente a los costos indirectos que se hayan generado durante el periodo de suspensión.

Los costos indirectos que se consideran son los previstos en el artículo 167 del reglamento.

IV. El costo por mantenimiento, conservación y almacenamiento cuando no impliquen un costo indirecto.

Para la determinación de estos gastos se deberán considerar como base para su cálculo, los programas y costos originalmente propuestos por "EL LICITANTE", debiéndose ajustar con el último porcentaje de ajuste autorizado antes de la suspensión.

En caso de suspensión, "EL AYUNTAMIENTO" deberá levantar un acta en la que hará constar como mínimo lo siguiente:

- I. Lugar, fecha y hora en que se levanta el acta;
- II. Nombre y firma del residente de obra de la Dependencia y del superintendente de construcción del contratista, así como del servidor público autorizado desde el inicio de la obra para ordenar la suspensión en los términos del artículo 70 de la Ley;
- III. Datos de identificación de los trabajos que se habrán de suspender, considerando que si la suspensión es parcial sólo debe identificarse la parte correspondiente y las medidas que habrán de tomarse para su reanudación;

IV. Declaración de los motivos que dieron origen a la suspensión;

V. Una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentren los trabajos o la parte que se vaya a suspender, debiendo hacer constancia del personal y equipo que se retira y del que se autoriza su permanencia, de acuerdo con el programa de ejecución convenido;

VI. El tiempo probable de duración de la suspensión, sin que se rebasen el término establecido en la Ley, teniendo en cuenta que cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o acto de realización cierta, pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeto a la actualización de ese evento;

VII. Señalar las acciones que seguirán la Dependencia y el contratista, tendiente a asegurar los bienes y de los trabajos, así como procurar la conclusión de los mismos;

IX. Las medidas de protección que sean acordadas y que resulten necesarias para salvaguardar los trabajos realizados, el lugar de trabajo, sus instalaciones y equipos.

Si durante la vigencia del contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las partes podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta.

De ocurrir los supuestos establecidos en el artículo 72 de la ley "EL AYUNTAMIENTO" comunicará la suspensión del contrato a "EL LICITANTE"; posteriormente, lo harán del conocimiento a la Contraloría Municipal, a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante un informe en el que se referirá los supuestos ocurridos en el mes calendario inmediato anterior.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 69 de la ley, siempre que no se utilicen para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL LICITANTE".

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, sólo será procedente el pago de gastos no recuperables por los conceptos enunciados en el artículo 107 del reglamento.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL AYUNTAMIENTO", ésta podrá ordenar a través de nota de bitácora u oficio su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, los cuales se harán por cuenta del contratista sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL AYUNTAMIENTO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la demolición, reposición o reparación indicadas, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

VIII. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, cuando existan razones de interés general, causas

justificadas que le impidan la continuación de los trabajos materia del contrato, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL AYUNTAMIENTO", se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la autoridad competente o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, en cuyo caso se le pagarán a "EL LICITANTE" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

Sólo en los casos expresamente señalados en el párrafo anterior procederá la terminación anticipada de los contratos, por lo que no podrá celebrarse ningún acuerdo entre las partes para tal efecto.

En todos los casos de terminación anticipada se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL AYUNTAMIENTO" levantar un acta, donde se haga constar como mínimo lo siguiente:

I. Lugar, fecha y hora en que se levanta;

II. Nombre y firma del residente de obra de la Dependencia y del superintendente de construcción del contratista;

III. Descripción de los trabajos cuyo contrato se termine anticipadamente;

IV. Importe contractual;

V. Relación de las estimaciones o de gastos aprobados hasta antes de que se hubiera definido la terminación anticipada;

VI. Descripción pormenorizada del estado que guardan los trabajos y porcentaje de los trabajos faltantes por ejecutar;

VII. Periodo de ejecución de los trabajos, precisando la fecha de inicio y terminación contractual y el plazo durante el cual se ejecutaron trabajos;

VIII. Una relación pormenorizada de la situación legal, administrativa, técnica y económica en la que se encuentre el contrato que se vaya a terminar anticipadamente;

IX. Señalar todas las acciones tendientes a asegurar los bienes y los trabajos ejecutados; y

X. Periodo en el cual se determinará el finiquito del contrato y el importe al que ascenderán los gastos no recuperables.

Los gastos no recuperables serán:

I. Los gastos no amortizados por concepto de:

a). La construcción de oficinas, almacenes, bodegas, campamentos e instalaciones en el sitio de los trabajos. Al ser liquidados